


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | Раздел 1 Лист 1 |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 25:27:030104:7615 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 25:27:030104 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.12.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | 692756 Приморский край, г. Артем, в районе ул. Анатолия Ганжи, 17а | | |
| Площадь, м2: | 4012 +/- 22.17 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Гноивский Вадим Дмитриевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Объединённая строительная компания", 2543154039 | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |

инициалы, фамилия




Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
 КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток, ул. Коммунаров, 24
 Уполномоченный Сотрудник: Новикова О. В.
 Дата: 05.12.2023 Время

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:27:030104:7615 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Объединённая строительная компания", ИНН: 2543154039, ОГРН: 1202500028015 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 25:27:030104:7615-25/059/2023-1 01.12.2023 09:09:13 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности ООО "Объединённая строительная компания", № 322, выдан 30.12.2021 Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица, выдан 05.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.08.2021 Ельтинская М.С., нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края 25/5-н/25-2021-4-177 Акт приема передачи недвижимого имущества, выдан 06.08.2021 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |
|-------------------------------|---|

инициалы, фамилия

| | |
|--|--|
| Экземпляр электронного документа на объектом недвижимости составлен КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток, Барисенко Т. Ю. Уполномоченный Сотрудник: Новикова О.А. Дата: 05.12.2023 Время | |
|--|--|



| Земельный участок | | |
|--------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 03.12.2023г. | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 25:27:030104:7615 | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



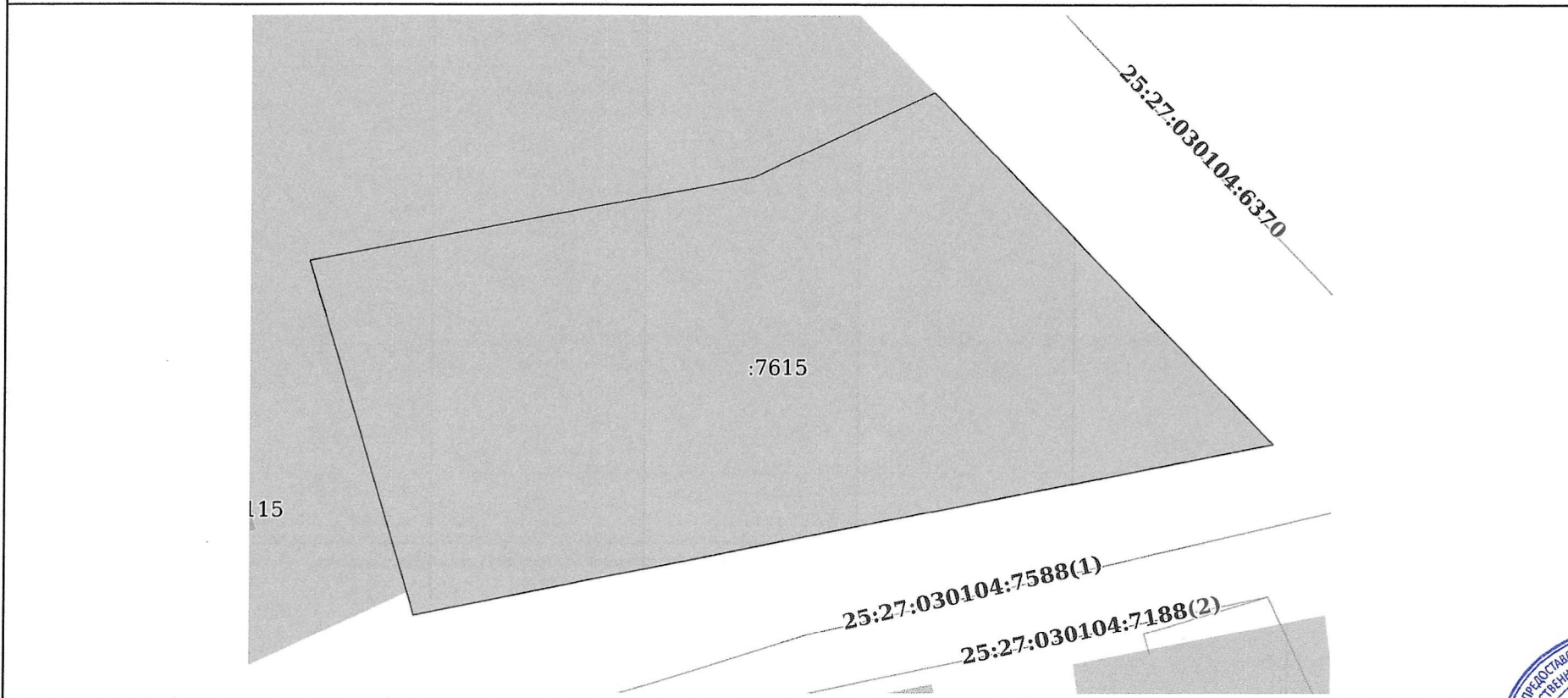
Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток, ул. Зорисенко, д. 10
Уполномоченный Сотрудник: Новикова А.А.
Дата: 05.12.2023 Время: 13:25:36000055

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:27:030104:7615 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00BV056B7401CV38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе
 КГАУ «МФЦ Приморского края» г. Владивосток
 Уполномоченный Сотрудник: Новикова О. В.
 Дата: 05.12.2023 Время

